

## Lichtdurchflutetes Stadthaus mit schön eingewachsenem Garten samt Einzelgarage und Stellplatz

Scout-ID: 43172467 Anbieter-Objekt-Nr.: DAH DHH west

Grashofweg 2a 85221 Dachau-Ost

Anbieter:
REALPLAN-Hausbau GmbH
Karolin Knipfer / Michael Knipfer
Liesl-Karistad-Straße 8
31476 München
Mobit -49 172 9003055
Tolefon: +49 89 757703
Fax: +49 89 753145
http://realplan-hausbau.de

Objektbeschreibung
Is handet Sch um die westliche Hälfte des an der Ecte Grashofweg / Würmstraße gelegenen Doppehauses mit reiner Süd-(Bakun, Terrases
Zugehört gilt ein mitscheide: Zugehört gesten der Scheider Garten hinter der Abschirmung einer Holten, Emerginnen Hecke.
Die Exceptange sent Stellplatz tegt an der Würmstraße und alt über den eigenen Garten ohne Betreten des öffentlichen Bereichs auf kürzest
erreichbar.

Ausstattung
Bötlich-Glame ur allen Treppen und dem Engangabersich / Windfang.
Flesenboden im KC Gang, (G-WC, CG-Kloche und m OC-Bad
Telesenboden im KC Gang, (G-WC, CG-Kloche und m OC-Bad
Telesenboden-Arbeit im Wilhi- und Engbersich im CG.
Schen-Bloosk-Parket im Wilhi- und Engbersich im CG.
Schenboden im Konton und Konton und Schenboden im Konton und Schenboden im Konton und Konton und Schenboden im Konton und Konto

Lage
Gelgee in Dachauer Osten in verkehrsgündiger Lage, d.h. ohne Stefftemopering direkt auf schnellsdem Weg in Richtlung Söden (Krarfeld,
Alach, Minchen-Ludwigsfeld, AS) und Richtlang Oden (Schleibern, AS)
Die hährsche Abstad von Dechau und der Sähn ist sevorin zu 78 u.h.d. auch mit dem Bus (Hatestelle Wirmtratie) proteienise erreichter.

5.0 136.00 m² 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkoste

Doppehaushalife
348.00 m²
181.00 m²
3
1
Ja
Ja
Ja
Ja
Neuwertig
1992
Gehoben
2010
2010
Zentiraheizung
Bedarfsausweis
T-22 Withly(m²a)
-VERMIETETNach Vereibarung
Garage

Sonstigne.

Des Bachposchosa ist als -4 for großes Abler oder auch als Arbeltazimer nicht unternit und sehr großzijgi und beil gestatet. Sebehversändlich ist dieser Raum auch als Kinder- oder Schlafzimmer geegnet, jedoch nicht separat abschlieftbar.

Beil NTERSES BELLICH SE SICH BITTE GERBE (BIERD ER OBER KONTANTLESTT HER REI UNS.

SEPHANTEN ASKREBED INTE EN ALDNOUZ URERR ESSICHMONT.

Van., 200 EUR 30,00 EUR 167,00 EUR (Heizung / Warmwasser 50,00 EUR 3,750,00 EUR 2,975,00 EUR Wilder-Makferprovision 2,38 Monats-4 Garage einschleßlich 19% MWSt.











































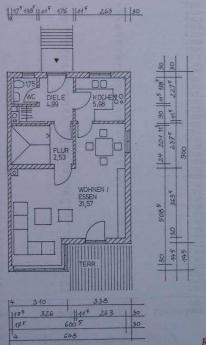






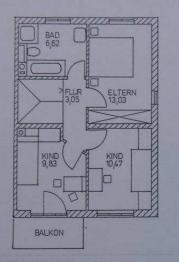


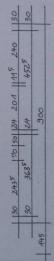


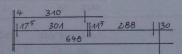


## REALPLAN-Hausbau GmbH

Liesl-Karlstadt-Straße 8 81476 München Telefon (089) 757703 Telefax (089) 753145







## REALPLAN-Hausbau GmbH Liesl-Karlstadt-Straße 8

Liesl-Karlstadt-Straße 8 81476 München Telefon (089) 757703 Telefax (089) 753145



